



RUMAH MAMPU MILIK SETINGKAT 20' x 70'

RUMAH CONTOH SEDIA UNTUK DIKUNJUNGI

01

"LAKE GARDEN"

Nikmati pemandangan tasik apabila anda bersantai di "Lake Garden" rekreasi.



02

AMENITI BERHAMPIRAN

Hanya 10km dari pusat pentadbiran kerajaan, institusi pendidikan, hospital & lain-lain.



HARGA DARI

RM **180,000**



TELADAN

Pemaju:

TELADAN SETIA SDN BHD [Reg. No. 199301006710 (261447-A)]
Wisma Teladan
Lot 13253, Jalan Batu Berendam, 75350 Batu Berendam Melaka.

www.teladan.my

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:



010 - 207 1111



06 - 317 3236

IKA	016-215 8191	MANDY	011-1238 8511
KEK	010-777 9282	EILY	011-2888 6678
NABIL	018-367 4003	ANNA	011-3331 1219
SYADA	017-688 5389	ASYRAF	011-3977 1727
BOBO	012-626 2130		

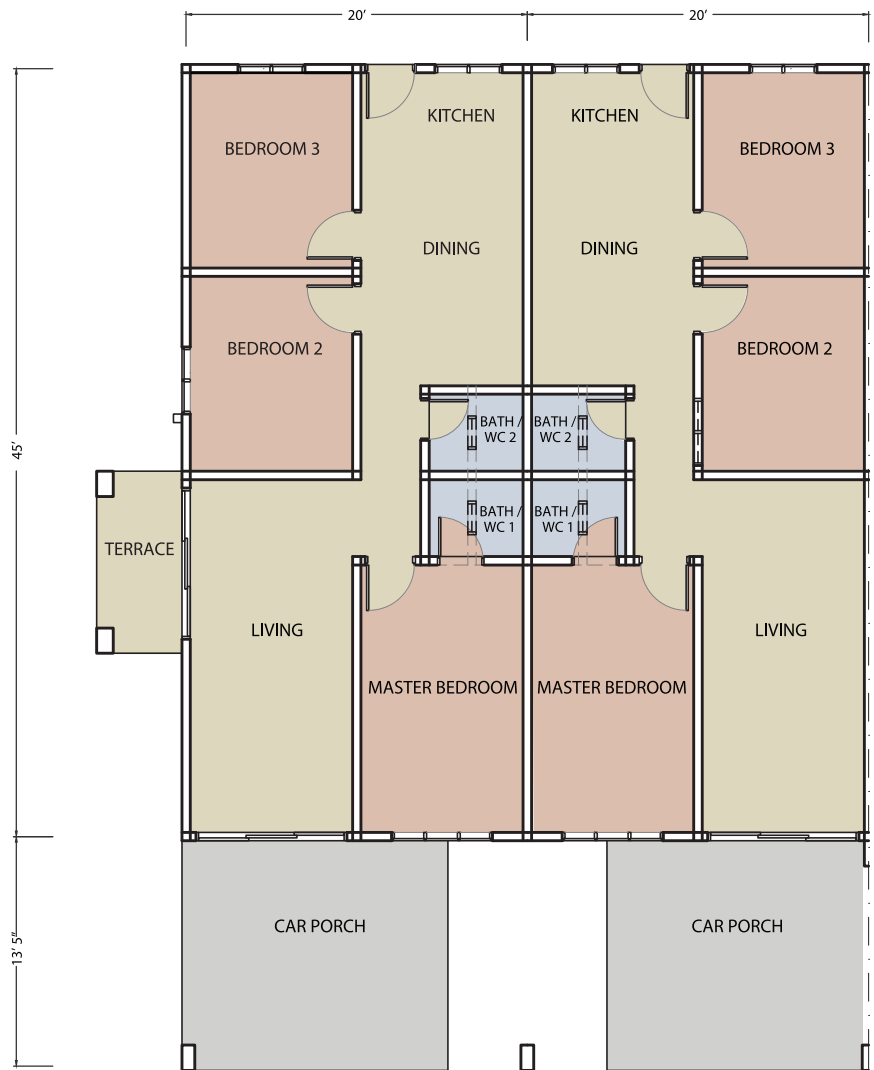
Jenis Hakmilik Tanah: Pajak 99 Tahun (berakhir 21 Mac 2122) •
Beban Tanah: CIMB Bank Berhad • Tarikh Jangka Siap: Nov 2025
• Pihak Yang Meluluskan Pelan: MPHTJ • No Pelan Bangunan:
MPHTJ/JKB.050921003 • No Lesen Pemaju: 7305/01-2029/1451(R)
• Tempoh Sah Lesen: 15/01/2024 - 14/01/2029 •
No. Permit Iklan & Jualan: 7305-33/11-2025/1225(N)-(L)
• Tempoh Sah Permit: 08/11/2023 - 07/11/2025 • Rumah Mampu
Milik Setingkat - 224 unit Min. RM180,000.00 Mak. RM273,615.00.

PELAN LANTAI

3 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

Keluasan Binaan:
1,103 kps



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu bata simen pasir atau Batu bata atau Dinding konkrit atau 'AAC lightweight block'
Bumbung	Genting konkrit
Struktur Bumbung	Kekuda besi
Siling	Dalaman - 'skim coat' atau plaster siling Luaran - Kepingan siling rata
Tingkap	Tingkap aluminium 'casement' atau tingkap gelongsor atau ram kaca tetap
Pintu	Ruang tamu - Pintu gelongsor berbingkai aluminium Bilik tidur - Pintu rata Tandas / Bilik mandi - Pintu PVC Dapur - Pintu papan lapis separa padu
Kekunci	'Sliding door lockset' / 'Cylindrical lockset' / 'Lever handle lockset' / 'Latch'

Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik mandi / tandas - Jubin Anjung kereta, tepi & lain-lain - Lepaan simen
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik mandi / tandas - Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan Kebersihan	Sinki dapur - 1 unit Basin cuci tangan - 2 unit Tandas duduk - 2 unit Pancuran air - 2 unit
Kelengkapan Letrik	Punca lampu - 15 unit Punca kipas - 5 unit Punca kuasa - 13 unit Punca TV - 1 unit Punca telefon - 1 unit
Pagar	Hadapan & lain-lain - Pagar dawai 1500mm tinggi
Kekemasan Dinding	Luaran - Cat tahan cuaca Dalaman - Cat emulsi